



## Wohnungsübergabeprotokoll

Wohnungsnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_

Lage: Zimmer/QMMietvertrag vom: \_\_\_\_\_

MV zum: \_\_\_\_\_

Ort/ Datum d. Übergabe: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter: \_\_\_\_\_

### Angabe zur Wohnung:

|              |               |                     |            |
|--------------|---------------|---------------------|------------|
| Zimmer       | Küche         | Kochnische          | Kammer     |
| Speisekammer | Balkon        | Loggia              | Flur/Diele |
| Bad mit WC   | Dusche mit WC | Bad ohne WC         | Dusche     |
| Innen-WC     | Außen-WC      | Abstellraum         | Keller     |
| Bodenraum    | Garten        | Hängeboden im _____ |            |

Die vorgenannte Wohnung wird mit folgenden Ausstattungen und Feststellungen dem Mieter zur Nutzung entsprechend Mietvertrag übergeben:

|                    |               |                 |                      |
|--------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Ofenheizung        | Gasherd       | E-Boiler _____  | Fliesen, Küche       |
| Gasetagenheizung   | Elektroherd   | E-Badheizer     | Fliesen, Bad         |
| Forsterheizung     | Kohleherd     | Badheizer, Gas  | K-Wasserzähler       |
| Kachelofenhzg      | Beistellherd  | Kohlebadofen    | W-Wasserzähler       |
| Nachtspeicherhzg.  | Herdabdeckung | Badewanne       | Heizkosten-Verteiler |
| Durchlauferhitzer  | Stufenbecken  | Duschkabine     | Gem.-Antenne         |
| Zentralhzg. Öl/Gas | Ausguss       | Duschtasse      | Kabelanschluss       |
| Elektrospeicher    | Doppelspüle   | Handwaschbecken | Klingel              |
| Einbauküche        | Einfachspüle  | WC-Becken       | Wechselsprechanlage  |



## Wohnungsübergabeprotokoll

|              |             |              |           |
|--------------|-------------|--------------|-----------|
| Teppichbelag | Spülkasten  | Spülkasten   | Mülltonne |
| Druckspüler  | Papiertonne | Müllschleuse | _____     |
| _____        | _____       | _____        | _____     |

### Schlüsselaushändigung:

|                  |               |           |            |
|------------------|---------------|-----------|------------|
| Zentralschlüssel | Zusatzschloss | Hoftor    | Gartentor  |
| Haustürschloss   | Zimmer        | Boden     | Garage     |
| Wohnungsschloss  | Briefkasten   | Vorkeller | Stellplatz |
| Müllbox          | _____         | _____     | _____      |

### Anmerkungen:

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Flur: _____                   | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Küche: _____                  | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Bad: _____                    | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Zimmer 1: _____               | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Zimmer 2: _____               | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Zimmer 3: _____               | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Zimmer 4: _____               | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Abstellraum/Nebengelaß: _____ | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Abstellraum/Nebengelaß: _____ | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Balkon/ Terasse: _____        | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Keller: _____                 | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Zimmer 2: _____               | Heizkörper-Nummer: _____ |
| Zimmer 3: _____               | Heizkörper-Nummer: _____ |

## Wohnungsübergabeprotokoll

Sollte der Mieter bauliche Veränderungen vornehmen, welche ausdrücklich vom Vermieter/ Eigentümer zu genehmigen sind, muss der Mieter nach Beendigung des Mietverhältnisses diese entfernen. Erst nach schriftlicher Vorlage der Übernahmeerklärung (von Vor- und Nachmieter unterschrieben), ist der Vermieter/ Eigentümer mit dem Verbleib der Umbauten etc. in der Wohnung einverstanden.

Für versteckte Mängel bezüglich der baulichen Veränderungen in der Wohnung (Mietereigentum) ist der Vermieter/Eigentümer nicht haftbar.

Bezüglich der Durchführung von erforderlichen Schönheitsreparaturen ist der Mieter verpflichtet, diese bis zur Beendigung des Mietverhältnisses durchzuführen. Sollte er sich mit dem Nachmieter zwecks Übernahme einigen, muss die Vereinbarung schriftlich erfolgen und dem Vermieter/ Eigentümer vorgelegt werden.

### Sonstiges:

Zählernummer & -stand Gas: \_\_\_\_\_

Zählernummer & -stand Elektrizität: \_\_\_\_\_

Zählernummer & -stand Wasser Kalt: \_\_\_\_\_

Zählernummer & -stand Wasser Warm: \_\_\_\_\_